



KHONKAEEN MODEL

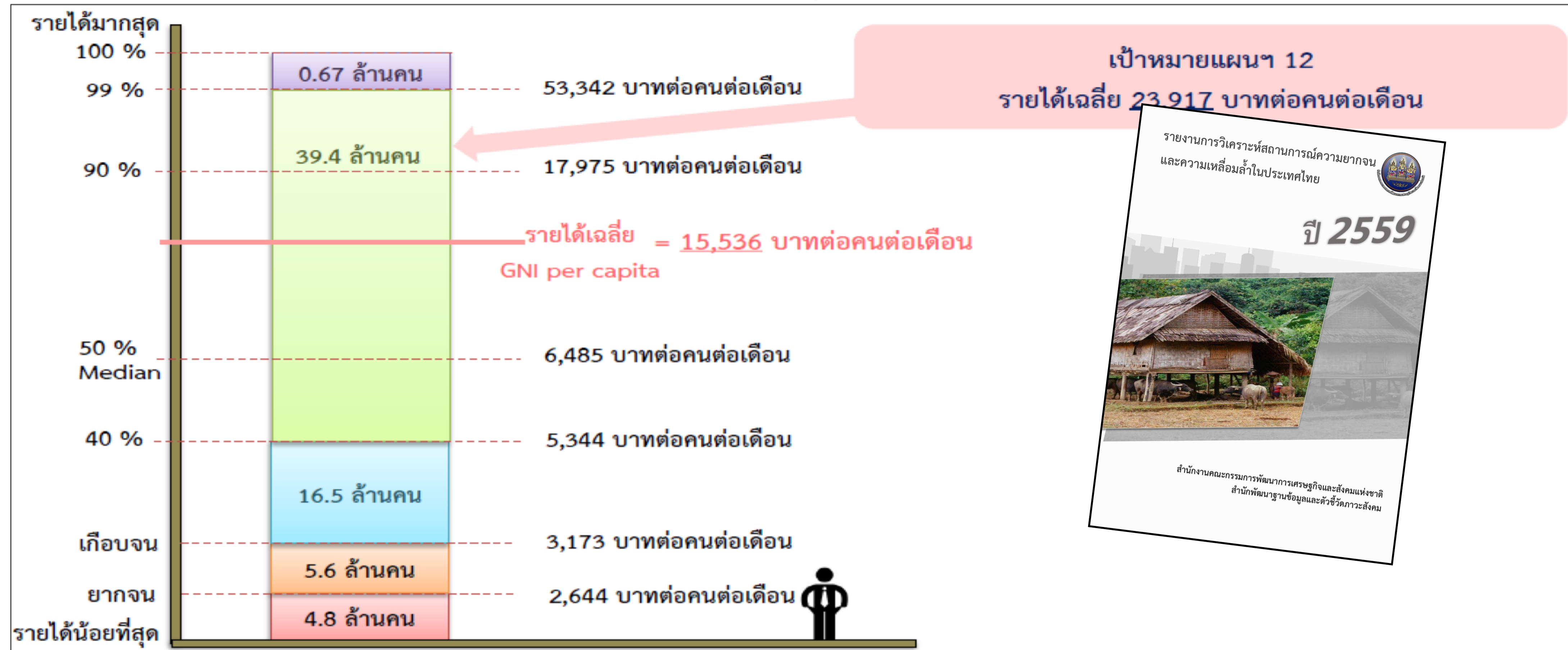
Clear Care Fair Share

Suradech Taweesaengsakulthai
CEO Chothavee PLC.
Senior Advisor College Of Local Administration Khonkaen University
Cofounder Khonkaen City Development (KKTT) CO., LTD

Pain Point #1

Poverty iniquity

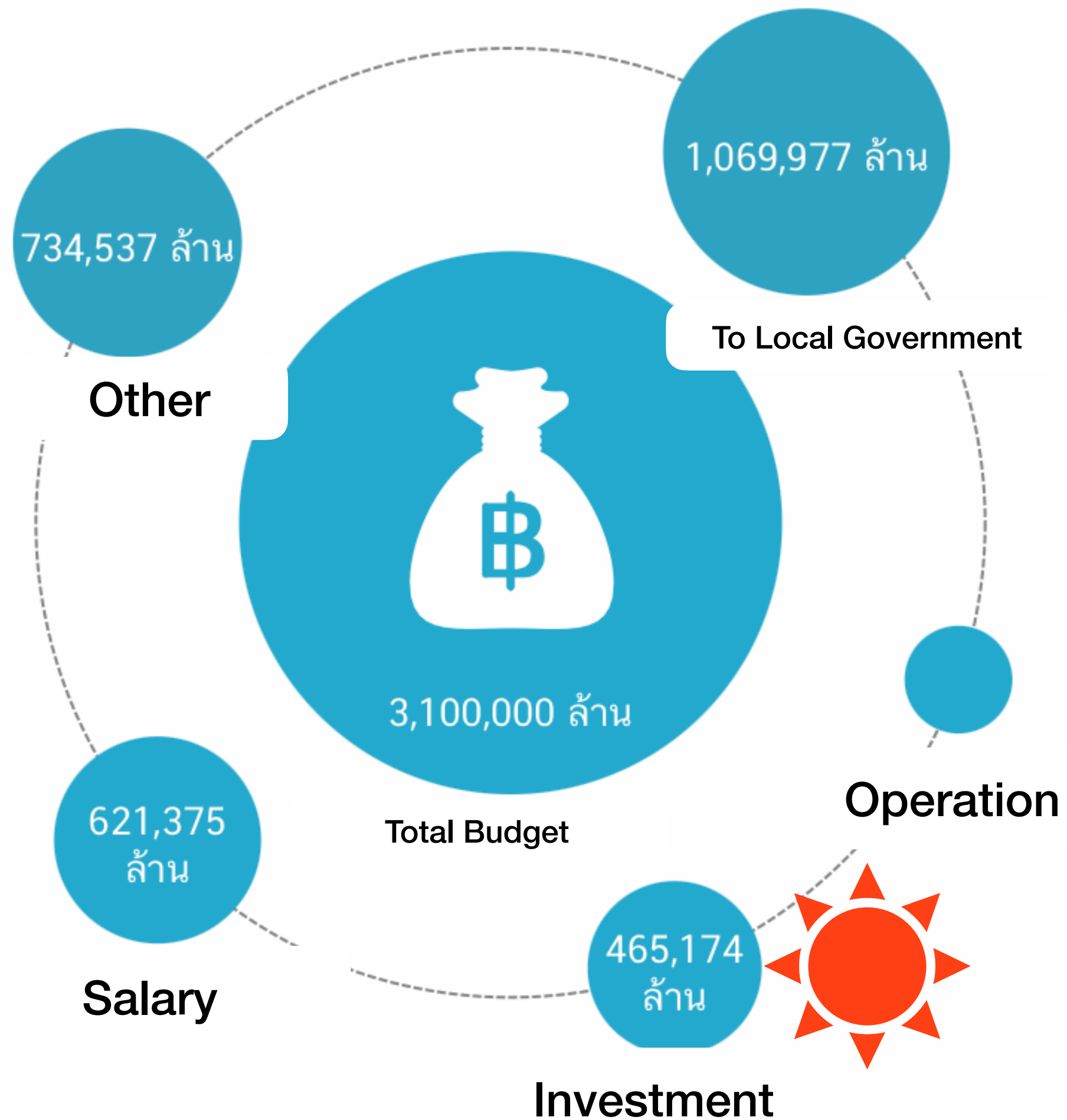
แผนภาพที่ 4 เกณฑ์รายได้สูงสุดของกลุ่มประชากร ปี 2558



ที่มา : ข้อมูลจากการสำรวจภาวะเศรษฐกิจและสังคมของครัวเรือน สำนักงานสถิติแห่งชาติ ประมวลผลโดยสำนักพัฒนาฐานข้อมูลและตัวชี้วัดภาวะสังคม สศช.

Pain Point #2

Budgeting



<https://govspending.data.go.th>

Total Budget

3.1 Trillion Baht

Investment Budget

46.5 Billion Baht

**About
15%**

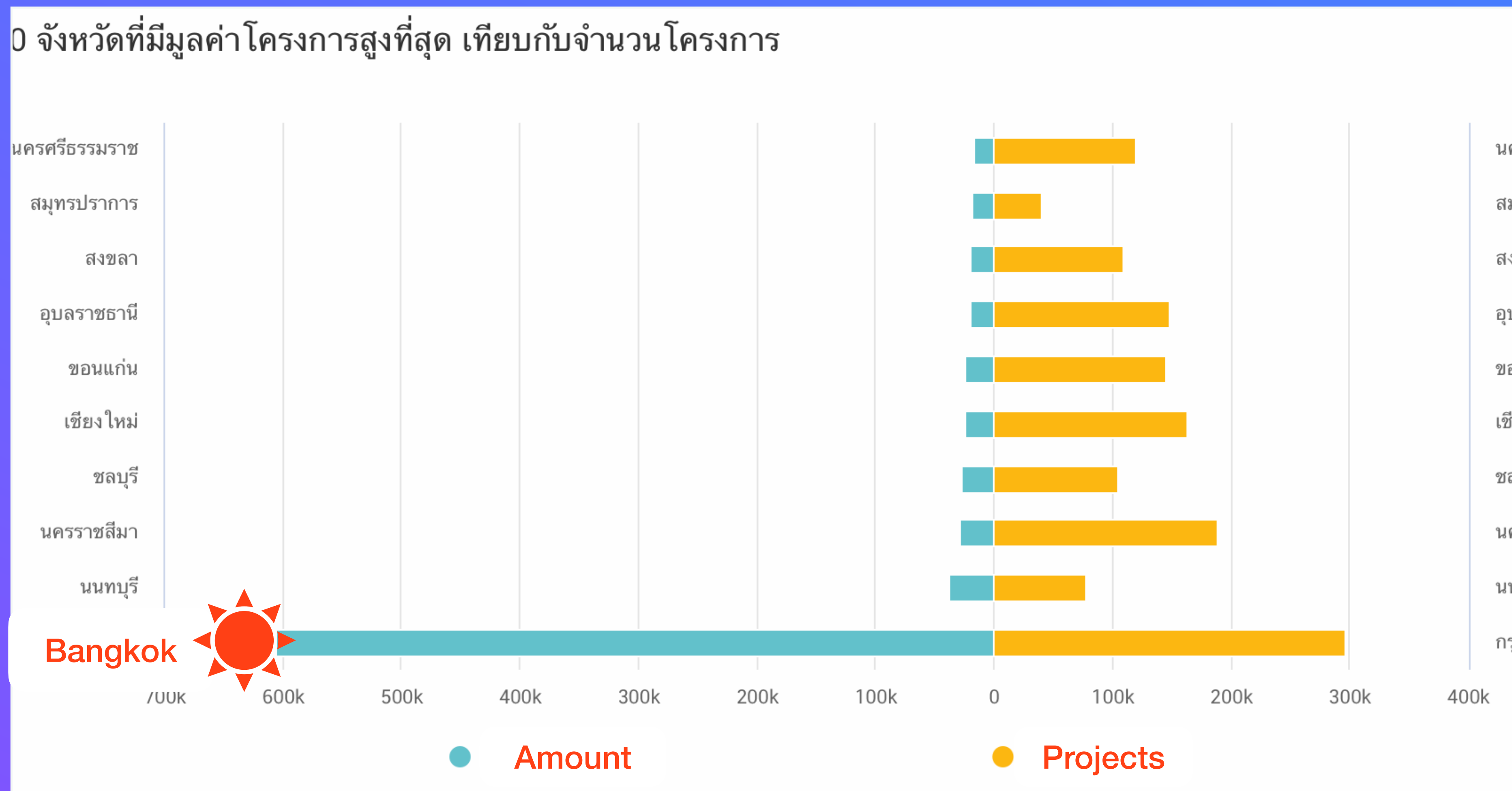


INTO THE VERSE

KHON KAEN
THINK TANK

Pain Point #2

Budgeting



<https://govspending.data.go.th>



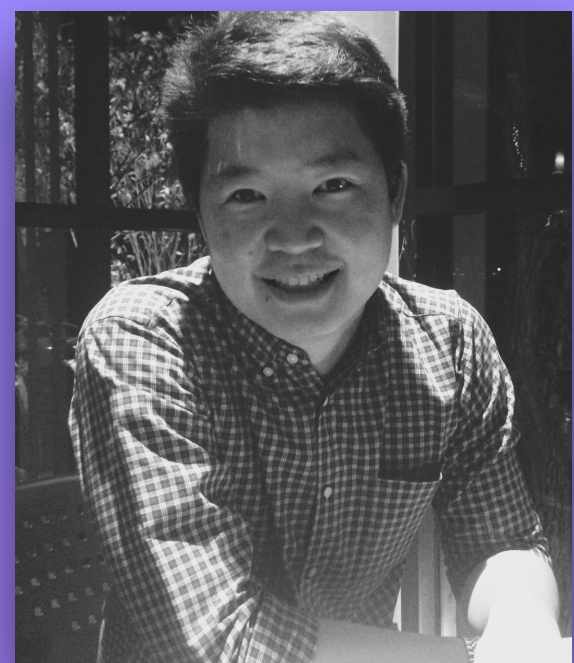
INTO THE VERSE

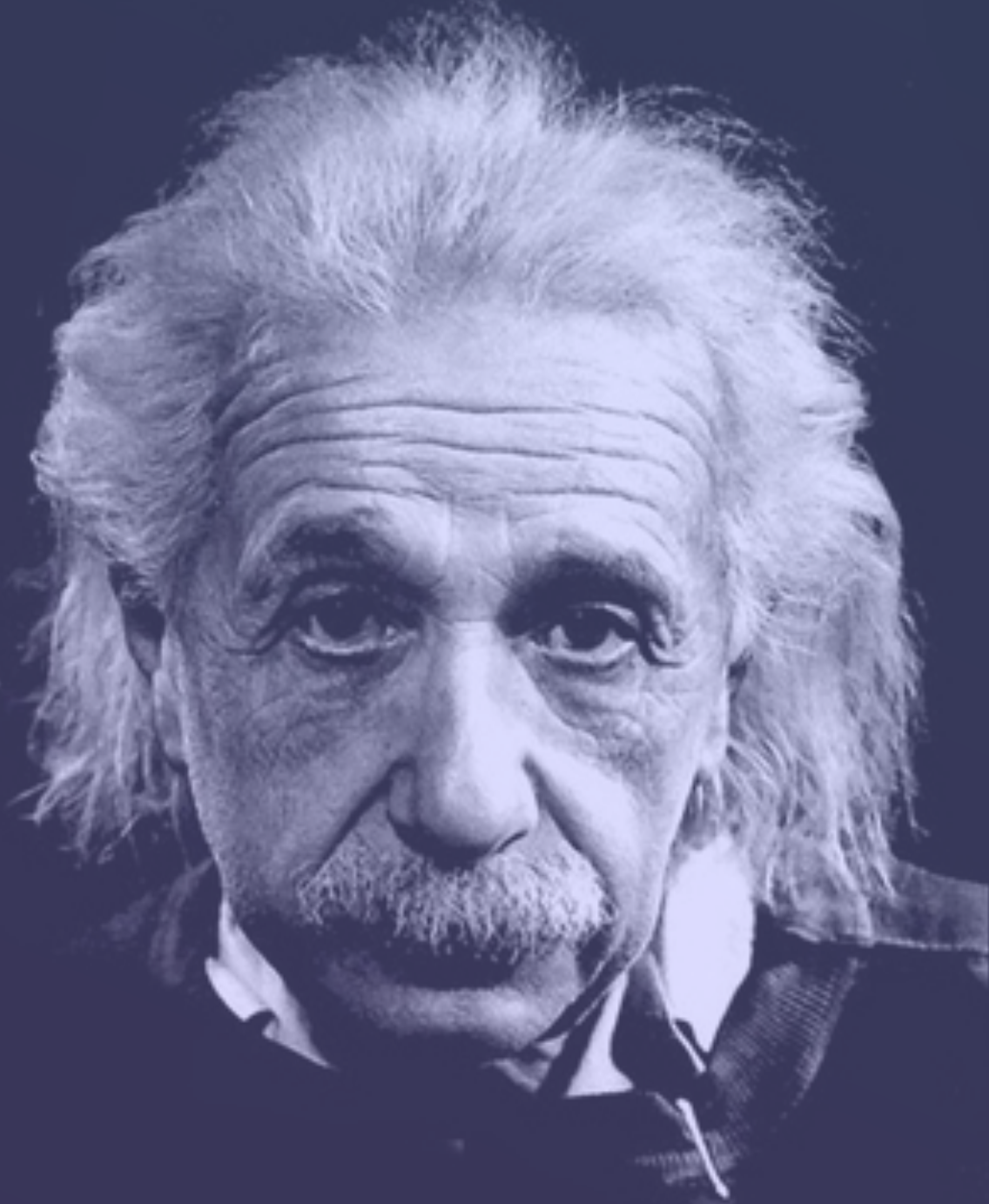


CO FOUNDER KHONKAEN CITY DEVELOPMENT (KKTT) (SE)



The KhonKaen ENDEAVOR





"INSANITY
IS DOING THE SAME THING OVER AND OVER
AGAIN AND EXPECTING DIFFERENT RESULTS"

kushandwizdom.tumblr
albert einstein

Insanity is doing the same thing
over and over again
and expecting different results.

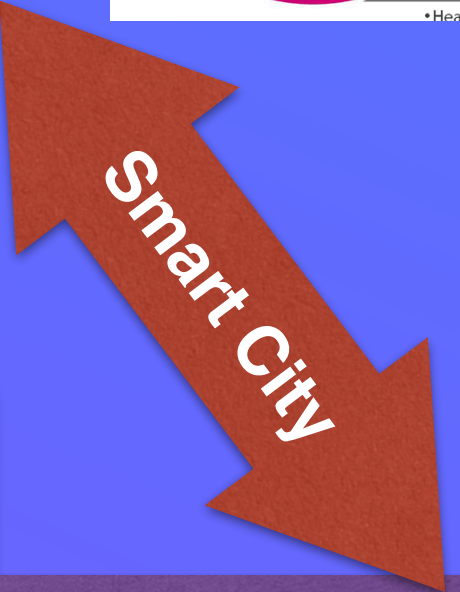
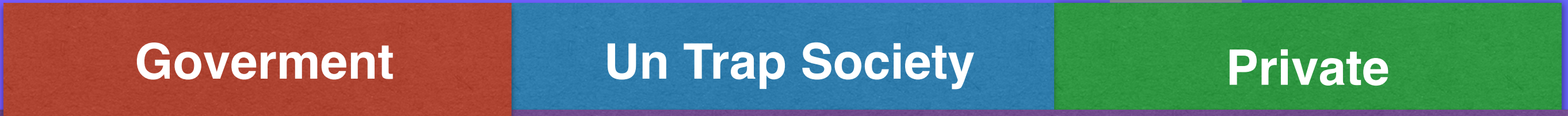
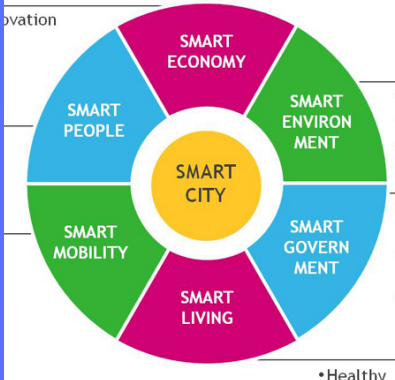
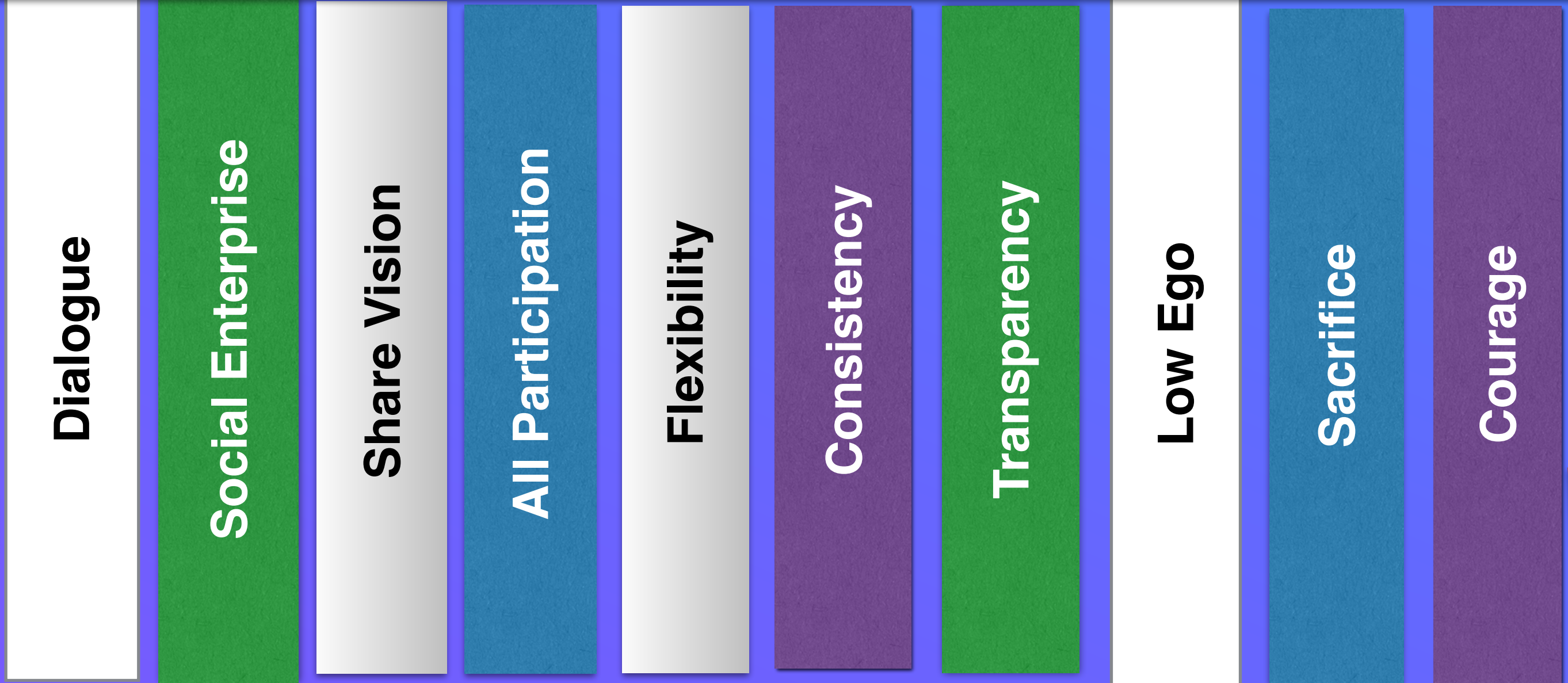


INTO THE VERSE

Khon Kaen Model

**Stable,
prosperous, sustainable
for THAI 's**

**City Infrastructure start from Transit + Capital Market ,Blockchain
STO ICO SPAC**



leadership + The sense of loving hometown + Triangles moves Mountain



INTO THE VERSE

4 Years Path of Approval



- Approval from NCPO, March 2016



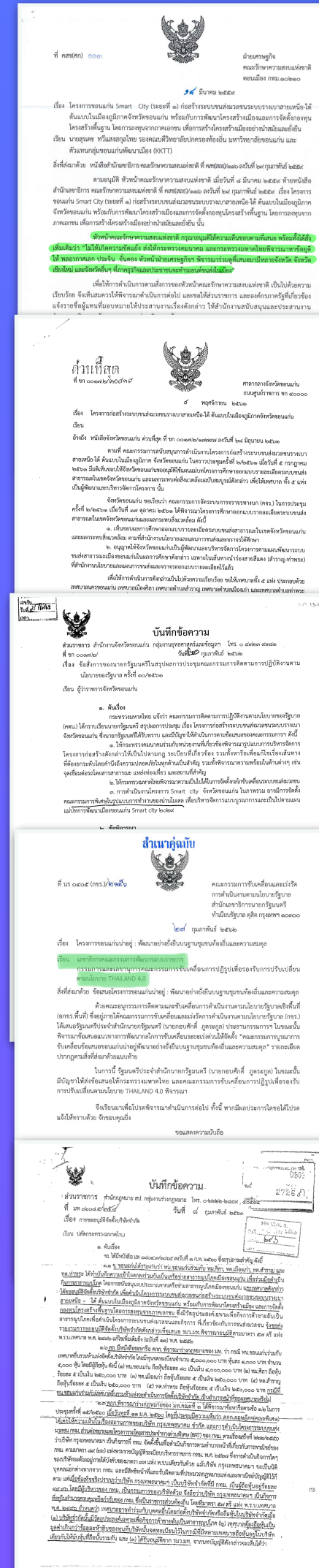
- Approval from Ministry of Interior, February 2017



- Approval from Ministry of Transport, February 2018

- Approval from Cabinet, October 2018

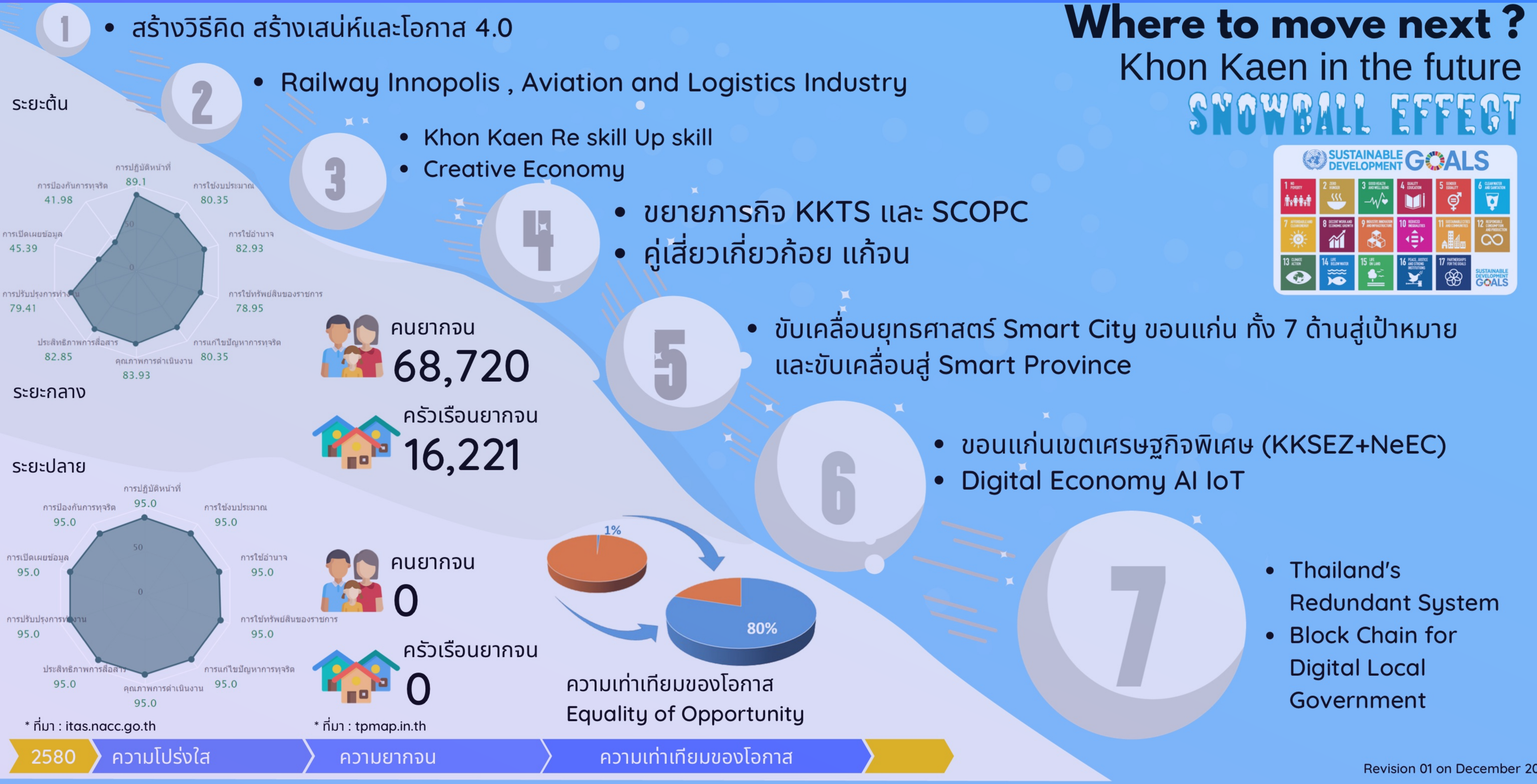
- Approval from office of Prime Minister October 2018



Where to move next ?

Khon Kaen in the future

SNOWBALL EFFECT



1 • สร้างวิธีคิด สร้างเสน่ห์และโอกาส 4.0

2 • Railway Innopolis , Aviation and Logistics Industry

3 • Khon Kaen Re skill Up skill
• Creative Economy

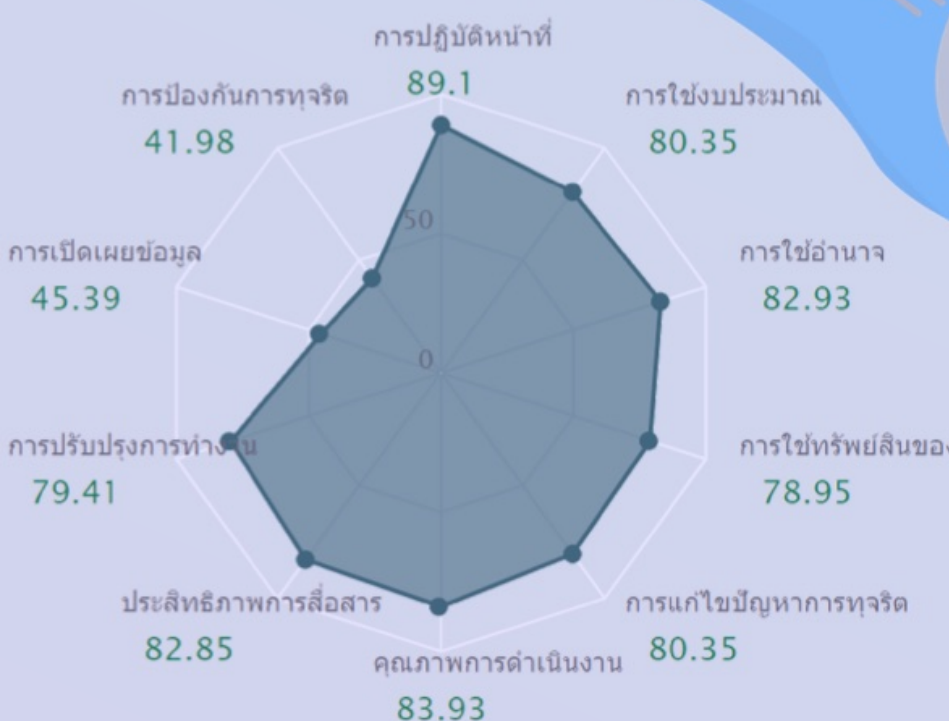
4 • ขยายภารกิจ KKTS และ SCOPC
• คู่เสี่ยวเกี่ยวก้อย แก๊จน

5 • ขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ Smart City ขอนแก่น ทั้ง 7 ด้านสู่เป้าหมาย
และขับเคลื่อนสู่ Smart Province

6 • ขอนแก่นเขตเศรษฐกิจพิเศษ (KKSEZ+NeEC)
• Digital Economy AI IoT

7 • Thailand's Redundant System
• Block Chain for Digital Local Government

ระยะต้น

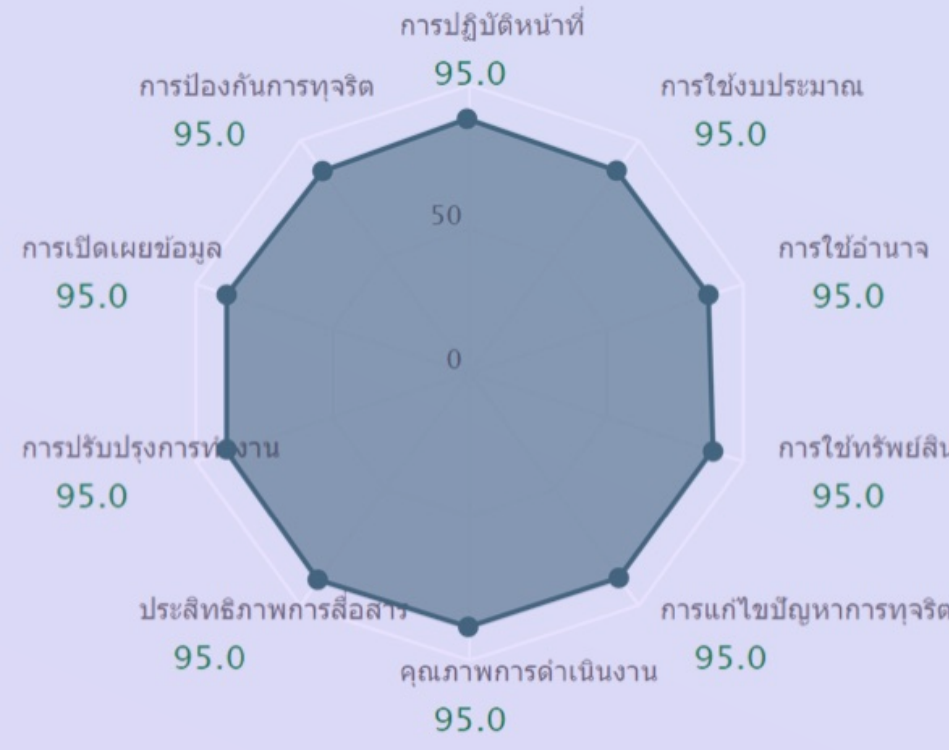


ระยะกลาง

คนยากจน **68,720**

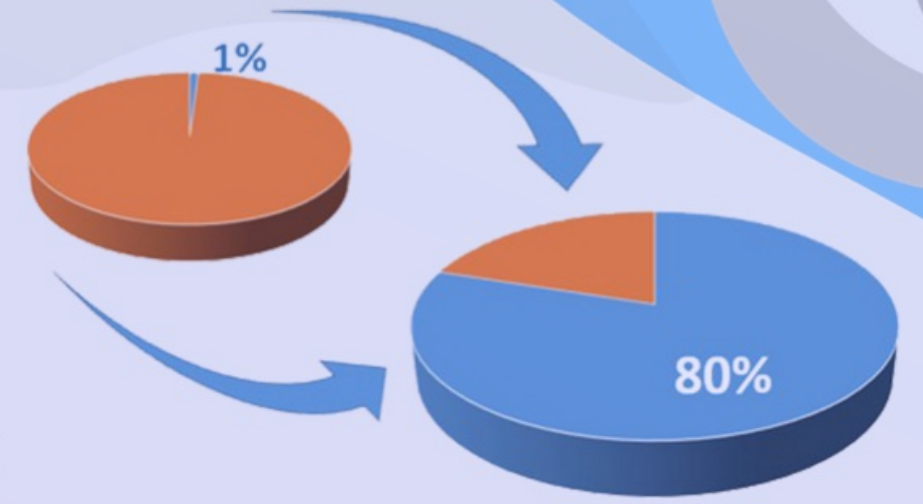
ครัวเรือนยากจน **16,221**

ระยะปลาย



คนยากจน **0**

ครัวเรือนยากจน **0**



ความเท่าเทียมของโอกาส
Equality of Opportunity

* ที่มา : itas.nacc.go.th

* ที่มา : tpmmap.in.th



Revision 01 on December 20



Physical income



Virtual income



INTO THE VERSE

Blockchain



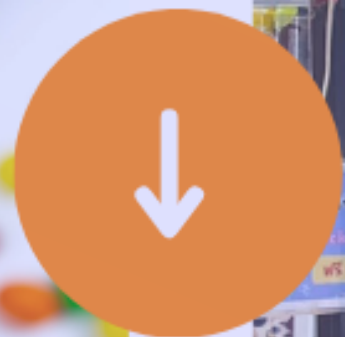
"This isn't a story about how the economy grows because of this new technology, it's a story about how we can now create new economies in ways that we could never create new economies. It used to be that you have to have a government and a nation-state and a money system and laws and legislation and all of these things, and there's 193 economies in the world or however many nations there are. We're about to enter a world where the number of economies in the world will change hourly, it may well be measured in the billions not the small hundreds and these things will be largely built on technologies like the blockchain. I think once you see that it's a governance technology, an institutional technological revolution, that's the interesting thing that I think has largely been missed"

"This isn't a story about how the economy grows because of this new technology, it's a story about how we can now create new economies in ways that we could never create new economies. It used to be that you have to

Jason Potts Distinguished Professor of Economics at RMIT University and Co-director of the Blockchain Innovation Hub at RMIT.



INTO THE VERSE



KGO



จำนวนร้านค้า : 1,276 ร้าน

จำนวนผู้ใช้งาน : 11,632 ราย

จังหวัดที่ใช้งาน KGO : ขอนแก่น,ระยอง,นครสวรรค์,กรุงเทพฯ

ประโยชน์จากการใช้เหรียญ :

- คนในชุมชนเข้าถึงเครื่องมือดิจิทัล ได้อย่างง่าย และยังสามารถเรียนรู้เครื่องมือดิจิทัลอื่นๆ ผ่านกิจกรรมของ KGO
- ร้านค้าขนาดเล็กสามารถสร้างโปรแกรมส่งเสริมการขายได้ด้วยตนเอง ผ่านเครื่องมือดิจิทัล
- กระตุ้นให้คนในชุมชน เกิดการทำกิจกรรมเพื่อสังคม โดยได้รับเหรียญ KGO เป็นรางวัลสำหรับกิจกรรมร่วมกิจกรรม



หน่วยงานที่ร่วมใช้เหรียญ KGO :



สร้างธุรกิจ
สร้างมืออาชีพ



สแกนเพื่อเปิดใช้งาน KGO Wallet



INTO THE VERSE

Digital as Utility

We need to understand
that **BLOCKCHAIN** is one
of the most important
utility in coming year.



INTO THE VERSE

Top 10 Ranking

○ Cities that have advanced
○ Cities that have stayed in the same place
○ Cities that have fallen back

IESE Cities in Motion Index 2022

This index measures key global cities' sustainability and quality of life for inhabitants

183 cities
92 countries
85 capitals

CITIES THAT HAVE ADVANCED THE MOST

	Places gained a New position	Principal strength
1 Dublin	18	👛
2 Beijing	37	△
3 Houston	30	👛

Western Europe, with 27 cities ranking in the global top 50, continues to be the best-positioned geographic area

The U.S. has 10 cities in the top 50; New York (#2), Washington (#6) and Chicago (#13) rank highest

Cities that score high on human capital seem to show more resilience facing social, economic or health crises



WINNERS' PODIUMS BY DIMENSIONS

Human capital	1 London 2 Boston 3 New York
Social cohesion	1 Taipei 2 Edinburgh 3 Canberra
Economy	1 New York 2 Tokyo 3 Houston
Governance	1 Bern 2 London 3 Berlin
Environment	1 Reykjavik 2 Oslo 3 Copenhagen
Mobility and transport	1 New York 2 Beijing 3 Paris
Urban planning	1 London 2 New York 3 Toronto
International projection	1 London 2 Paris 3 New York
Technology	1 Hong Kong 2 Dubai 3 Abu Dhabi

More information and your city's ranking at citiesinmotion.iese.edu/indicecim/

WINNERS' PODIUMS BY DIMENSIONS

Human capital	1 London 2 Boston 3 New York
Social cohesion	1 Taipei 2 Edinburgh 3 Canberra
Economy	1 New York 2 Tokyo 3 Houston
Governance	1 Bern 2 London 3 Berlin
Environment	1 Reykjavik 2 Oslo 3 Copenhagen
Mobility and transport	1 New York 2 Beijing 3 Paris
Urban planning	1 London 2 New York 3 Toronto
International projection	1 London 2 Paris 3 New York
Technology	1 Hong Kong 2 Dubai 3 Abu Dhabi

Smart Mobility

- จราจรยุคใหม่
- LRT
- Shuttle Buses
- Smart Bus Stop
- Complete Street
- Automation and City Logistics
- Smart loop
- รถไฟฟ้าแบบแชร์ใช้

Smart Living

- Medical and Healthcare Application Services
- City Free Wifi
- Safety Khon Kean
- Safety and Emergency single App
- Creative District
- Smart Home
- Universal Design

Smart Citizen

- Stakeholder App
- Smart Education
- Idea bank and Co - working space
- 43 Innovations
- อาสา Smart

Smart Economy

- TOD
- Innovation and patent Marketing agent
- E-SAN Trading Center
- Housing : Job balance
- One Stop Service For Startup Ecosystem
- MICE City
- Smart Farming

Smart Environment

- Urban Park System
- ขยะต้นทาง
- Green building
- Smart Grid
- Solar roof
- IOT for Environment

Smart Governance

- Open Data
- Drone for city 3d mapping /BIM
- E -Government
- Innovation and Digital Park
- บริษัทจำกัด
- ขององค์กรปกครองท้องถิ่น

SCOPC
Smart City Operation Center

Internet of Things

WIFI

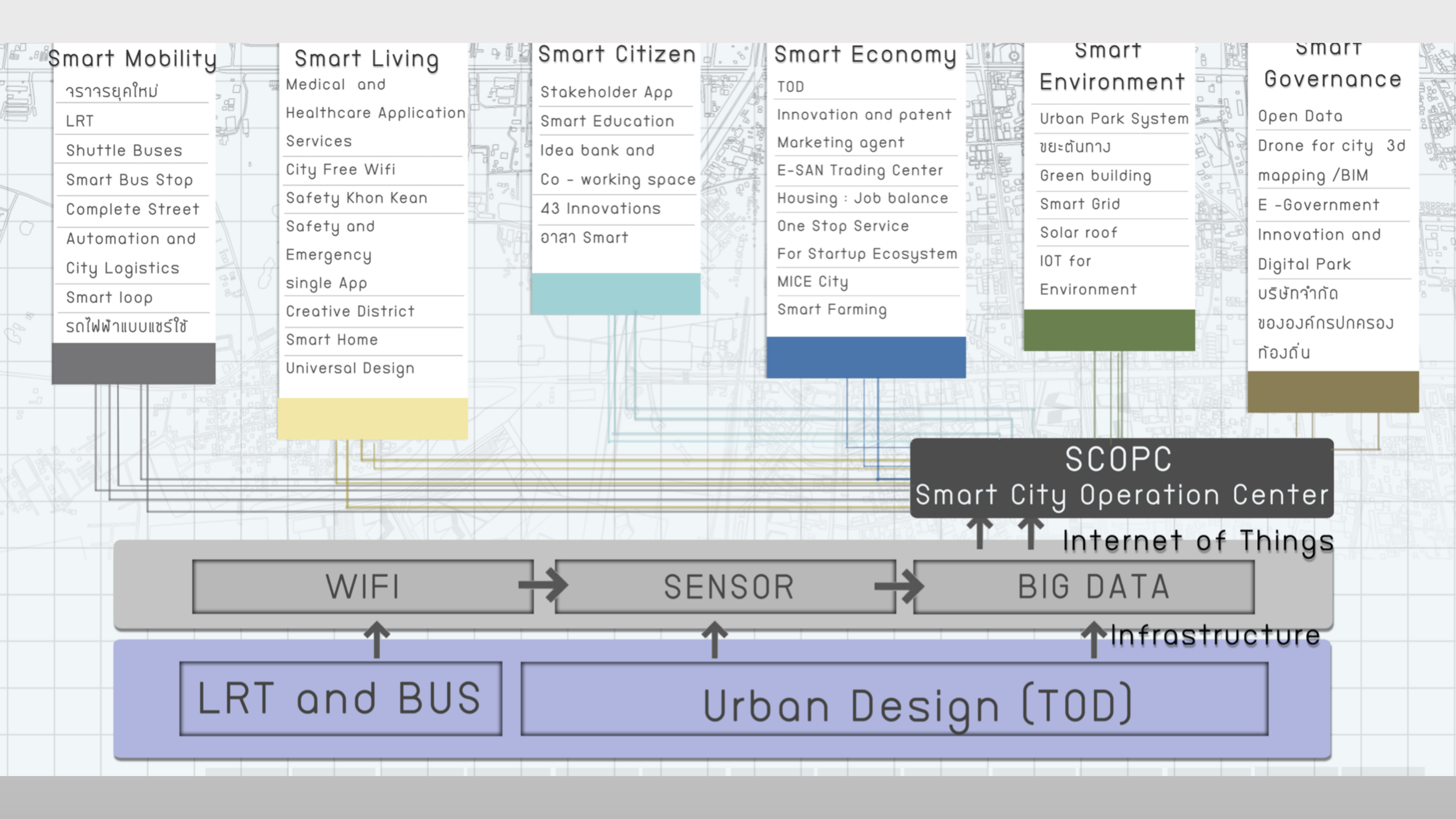
SENSOR

BIG DATA

Infrastructure

LRT and BUS

Urban Design (TOD)



Investment from outside Khonkaen



Property Awards New hotel construction and design Asia Pacific



INTO THE VERSE

More to Come from Outside Khonkaen

ขอบคลุมภาพจาก : The Origin Campus Khon Kaen

KHON KAEN LET'S GO
#ขอนแก่นเล่นโต



คอนโดมิเนียม

The Origin Campus Khon Kaen

ถ.โนนม่วง

ขอบคลุมภาพจาก : Hangovers Community



คอมมูนิตี้ออลล์

Hangovers Khon Kaen

ถ.มิตรภาพ ขาออกกรุงเทพฯ



Biz
Community News

สถาบันชุมชนทะวันฯ

จัดรับฟังความคิดเห็นความสนใจของนักลงทุน
โครงการพัฒนาท่าเรือบก (Dry Port)

ขอบคลุมภาพจาก : JAS Green Village



คอมมูนิตี้ออลล์

JAS Green Village

ถ.ประชาสำราญ (ติดกับวงเวียนศาลหลักเมือง)

เปิดทำเนียบ

'เศรษฐีไทย' ปี 66

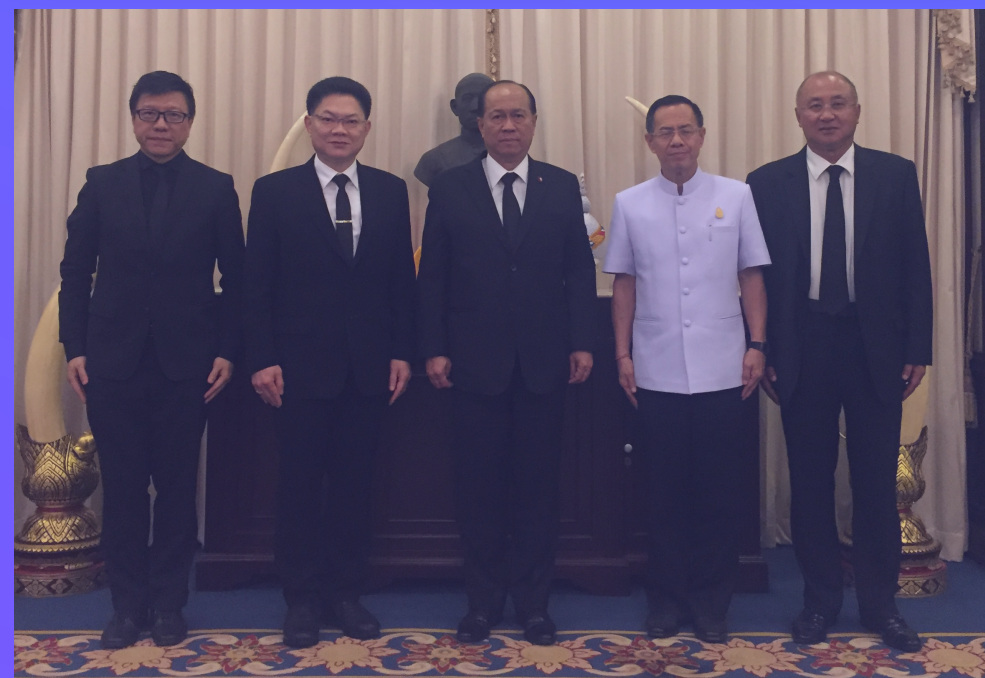


How the RICH
Make them
RICH?
Capital Market
is there Tools.
Let's Share this
Tools with the
poor!

4 Years Path of Approval



- Approval from NCPO, March 2016



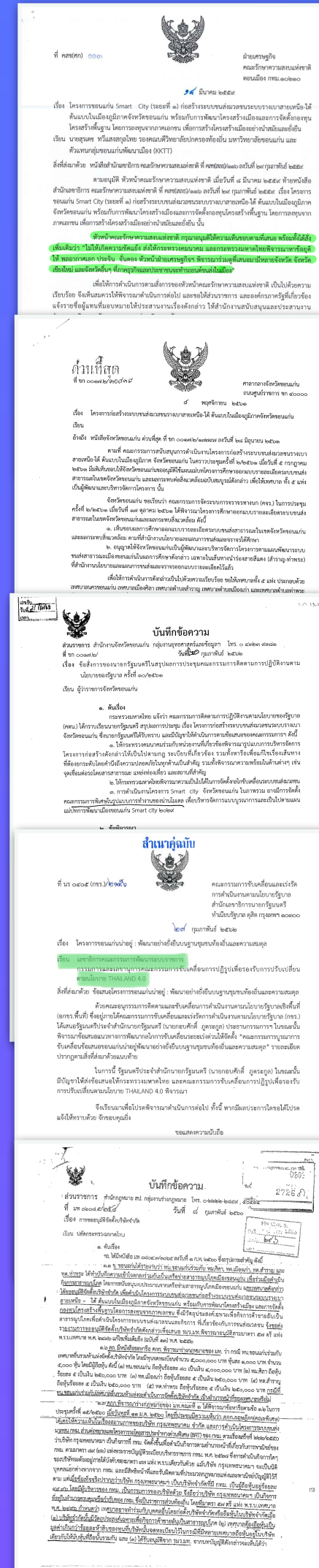
- Approval from Ministry of Interior, February 2017



- Approval from Ministry of Transport, February 2018

- Approval from Cabinet, October 2018

- Approval from office of Prime Minister October 2018



Reduce Poverty Conceptual Frameworks

Give CHANCE not MONEY

1

Set KKTS Local Government Company Ltd.



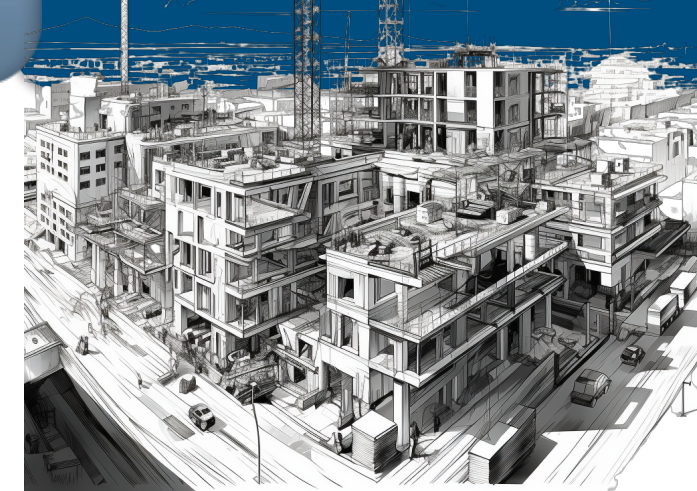
2

KKTS own LRT and



3

Realestate Development TOD



4

KKTS Borrow Funding



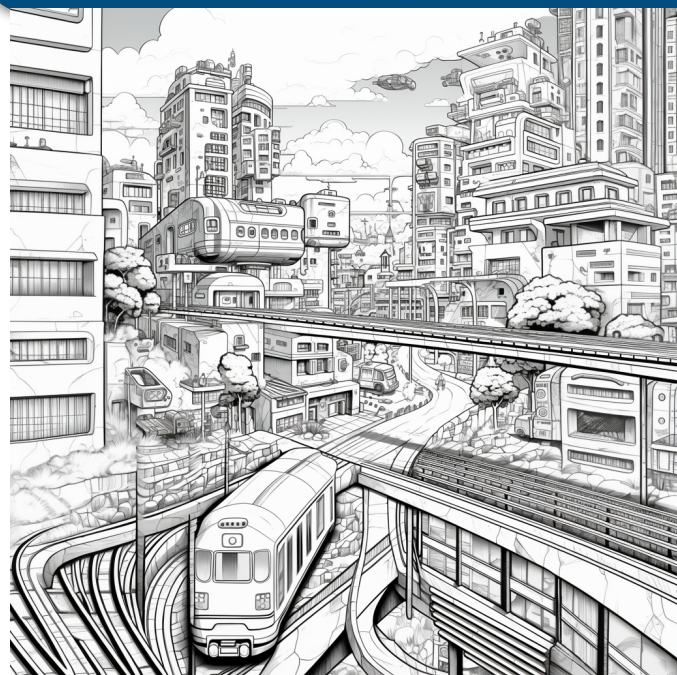
5

Thai SEC Established Poverty Fund



9

KKTS Has Own Budget For Development Smart City



8

Impact! The Poor get Upside Gain, City get Own Budgeting System



7

KKTS Operate LRT TOD Then Listed to Stock Exchange

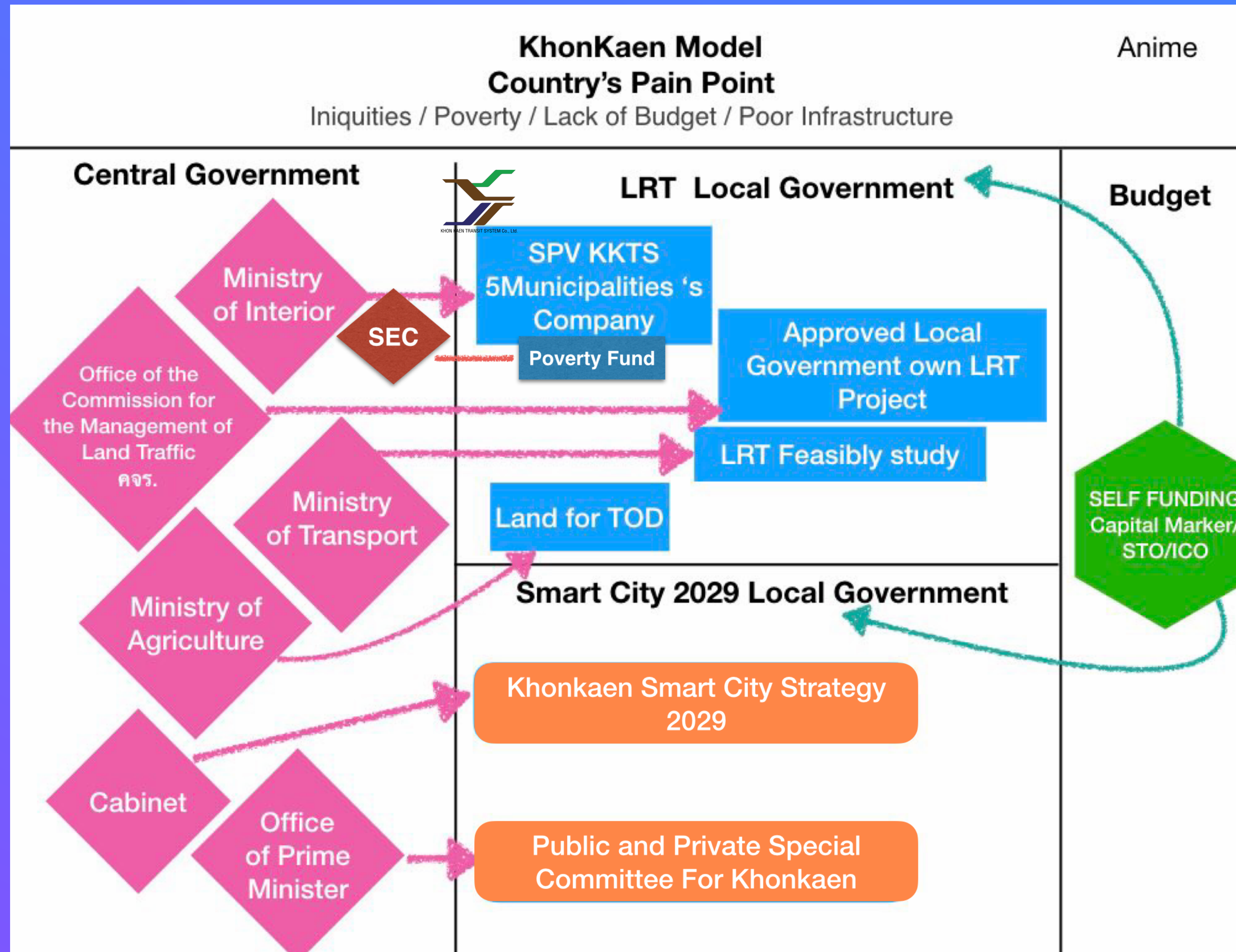


6

Integrate Poverty Fund as KKTS's Shareholder



Khonkaen Sustainable Development Structure



SEC = 証券取引委員会



INTO THE VERSE

Impact

To Khonkaen

- Employment 17%
- Economic Growth 1.5 Time

To Thailand

- Market Cap 0.5%

10 provinces
Market Cap 5%

850,000 Million Baht



Key Market Statistics and Performance As of 09 Apr 2024

	SET	mai
Market Cap. (M.Baht)	<u>17,320,730.76</u>	<u>400,722.37</u>
Turnover Ratio (%)	51.75	16.89
P/E (x)	18.41	102.19
Dividend Yield (%)	1.35	2.04

Funding Tools For Urban Development





THE WORLD BANK 6 Dec 23



THE WORLD BANK

Who We Are

ข่าวประชาสัมพันธ์ | วันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2566

บทบาทเมืองรองกับการเติบโตทางเศรษฐกิจและลดความเหลื่อมล้ำของประเทศ

1 กันยายน 2566 กรุงเทพฯ—ธนาคารโลกร่วมกับหน่วยบริหารและจัดการทุนด้านการพัฒนาระดับพื้นที่ (บพท.) และมหาวิทยาลัยขอนแก่นจัดทำงานศึกษา “การประเมินแหล่งเงินทุนสำหรับการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานเพื่อการพัฒนาเมืองในประเทศไทย (Thailand Urban Infrastructure Finance Assessment)” โดยการศึกษา ซึ่งโอกาสและความสำคัญของการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานเพื่อผลักดันการเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศ โดยรัฐบาลจะต้องมีแนวทางส่งเสริมให้เมืองรองเหล่านี้สามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนภาคเอกชนเพื่อมาใช้ในการลงทุนและการพัฒนาเมือง

ที่ผ่านมา กรุงเทพฯ จัดว่าเป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของประเทศมาอย่างยาวนาน และโอกาสในการขยายตัวของเศรษฐกิจของกรุงเทพฯ เริ่มมีตัว เมืองรองต่างๆ เช่น เชียงใหม่ ขอนแก่น และระยอง กำลังเจริญเติบโตและสร้างโอกาสให้กับคนในพื้นที่ อีกทั้งยังสามารถเป็นแกนหลักทางเศรษฐกิจของประเทศ หากมีการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานในด้านต่างๆ เช่น ระบบขนส่งมวลชน พลังงานทดแทน และโครงสร้างพื้นฐานอื่น ๆ ที่จะเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันและการรับมือกับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ อย่างไรก็ดี เมืองรองต่างๆ ไม่สามารถพึ่งพางบประมาณภาครัฐเพียงแหล่งเดียว และควรพิจารณาเครื่องมือการระดมทุนอื่นๆ เช่น การออกพันธบัตรสนับสนุนการลงทุน โครงการในท้องถิ่น และการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน (Public-Private Partnerships: PPP) เป็นต้น

การพัฒนาเมืองจะเป็นประโยชน์กับประชาชนที่อาศัยในเขตเมืองและประชาชนที่อยู่ชานเมือง เช่น จากการพัฒนาขนส่งและคมนาคม ระบบพลังงานและไฟฟ้า น้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะมูลฝอย เพื่อสร้างเมืองให้เป็นเมืองน่าอยู่ ทั้งนี้ การพัฒนาเมืองจะส่งผลให้การเคลื่อน

<https://www.worldbank.org/th/news/press-release/2023/09/01/thailand-s-smaller-cities-can-help-drive-economic-growth-and-reduce-inequality>

Thailand Urban Infrastructure Finance Assessment: Challenges and Opportunities

September 2023

Logos: UWB, UWN, THE WORLD BANK

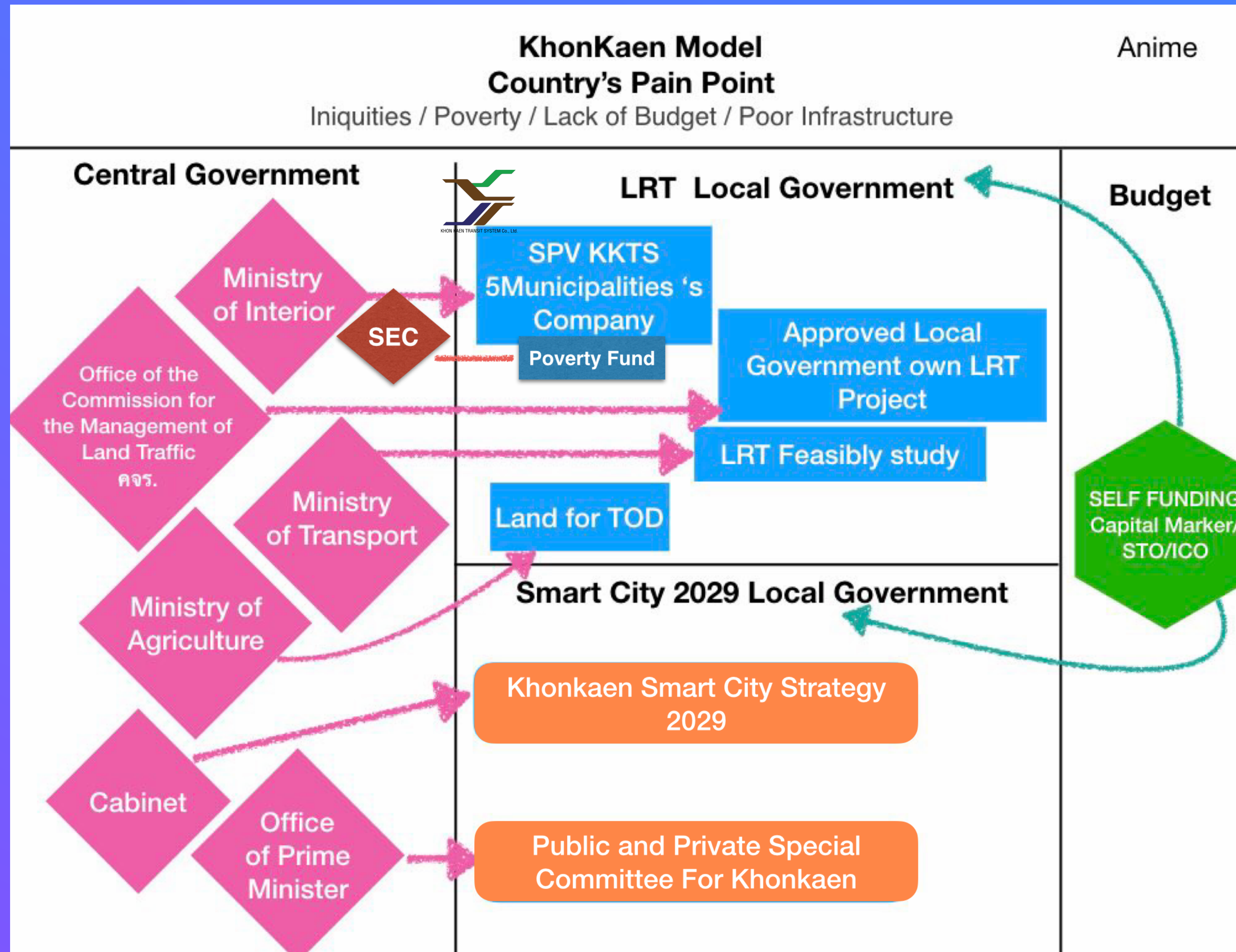
<https://documents1.worldbank.org/curated/en/099083023114594259/pdf/P17860509429a803a0b2150841036770033.pdf>

Empowering Thai Cities for Sustainable Growth

Urban Infrastructure Finance
Thai Cities for Sustainable Growth
World Bank

<https://youtu.be/d4PeDvAdLfA>

Khonkaen Sustainable Development Structure



SEC = 証券取引委員会



INTO THE VERSE

A group of women in traditional Thai attire, including patterned sarongs and blouses, are performing a ceremony. They are holding silver bowls and some are clapping. The scene is decorated with colorful streamers and tassels. A black car is visible on the right side of the frame. The text "Thank You" is overlaid in the center in a large, blue, outlined font.

Thank You



INTO THE VERSE